

## 부산 중흥S-클래스 에코델타시티 아파트 분양권 전매 절차 안내

- ▶ 분양권을 매매하시거나 증여하시어 **명의를 변경하고자** 하시는 계약자께서는 아래 절차에 따라 진행하여 주시기  
바라며 전매일 전에 **반드시 중흥S-클래스 홈페이지에서 사전예약**을 하시기 바랍니다.  
※전화·방문 및 당일 예약 불가※

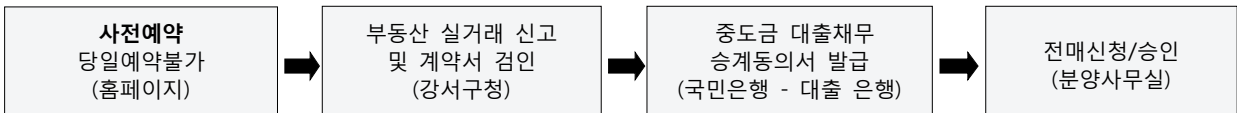
### ■전매 일정

- 일 시: 2024년 11월 12일(화) ~ 13일(수)  
10:00~11:30 / 13:00~16:00 (※지정 시간 외 전매 불가)  
※ 12월부터는 매달 두 번째 화요일 10:00~11:30 / 13:00~16:00 ex)12월 10일, 01월 14일  
(전매 가능일이 공휴일인 경우에는 홈페이지 사전예약 일정 확인 후 진행 요망)
- 장 소: 부산 중흥S-클래스 에코델타시티 모델하우스 (부산광역시 사하구 당리동 340-4번지 ☎051-294-9377)
- 사전예약: <http://www.s-class.co.kr/html/sub6/sub7.html> [24.11.01부터 예약가능]  
※사전예약은 방문시간별 예약이 아닌 **전매일 예약**임을 알려드리며,  
**전매 전일 오후 5시까지**만 가능하신 점 양지하시기 바랍니다.

### ■ 명의변경(전매) 가능 시점: 2024년 10월 31일 [당첨자 발표일(2023년 10월 31일)로 부터 1년]

- \* 명의변경(전매)제한일 이전에 거래가 진행될 경우 불법전매로 간주 되므로, 계약자 간의 모든 거래는 전매가능일 이후로 진행하여 주시기 바랍니다.

### ■전매 절차



### ■중도금 대출채무 승계동의서 발급 문의

취급동	국민은행 취급지점	연락처
1601 ~ 1602	녹산공단지점	051-832-1546
1603 ~ 1606	명지국제신도시 종합금융센터	051-971-3985
1607 ~ 1608	당리동지점	051-205-3215
1609 ~ 1610	서부산종합금융센터	051-208-4204
1611 ~ 1612	괴정역지점	051-292-0172
1613 ~ 1614	엄궁동지점	051-314-2204

※ 은행 제출 서류 및 일정 사전 확인 후 방문 바랍니다.

### ■전매 준비서류

- 매도인·매수인 같이 방문(반드시 본인 내방을 원칙으로 함·대리인 불가, 공동명의자 예외 없음)
- 분양대금 및 연체료 미납세대는 전매가 불가하오니 **완납 후 진행** 바랍니다.

매도인	매수인
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 아파트 공급계약서 원본 - 발코니, 옵션 계약서 포함</li> <li>• &lt;매매&gt; 부동산 실거래신고필증 사본 1부, 매매계약서 사본 1부</li> <li>• &lt;증여&gt; 검인받은 증여계약서 사본 1부</li> <li>• 중도금 대출채무 승계동의서 또는 상환확인서 1부</li> <li>• 부동산매도용 인감증명서(본인발급) 1부 : 인감증명서 상에 매수인 인적사항 명기</li> <li>• 주민등록등본 1부</li> <li>• 신분증(주민등록증 또는 운전면허증)</li> <li>• 인감도장</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 인감증명서(본인발급) 1부</li> <li>• 주민등록등본 1부</li> <li>• 신분증(주민등록증 또는 운전면허증)</li> <li>• 인감도장</li> </ul>

※인감증명서 및 인감도장은 본인서명사실확인서로 대체 가능

### ■유의사항

- 분양사무실 주차장이 협소하오니 **가급적 대중교통 이용** 바랍니다.
- **전매 준비 서류와 은행 제출 서류**는 별도이므로 **각각 준비**하시기 바랍니다.
- 모든 서류는 **최근 1개월 이내의 본인발급분**으로 준비해 주시길 바랍니다.
- 주민등록등본은 **주민등록번호가 모두 표시**되도록 발급해 주시길 바랍니다.
- 전매 완료 후 **양도소득세 신고** 의무는 양도인 개인에게 있으므로 **신고 서류는 별도로 준비**하시기 바랍니다.
- **분양권 전매계약서는 인지세 과세대상**이므로 반드시 정부수입인지를 구입하여 계약서와 함께 보관하시기 바랍니다.